

13-01-2010

Nyborg Kommune
Torvet
5800 Nyborg

Grundejerforeningen Kystvej Søværts klager hermed over kommunens sagsbehandling vedr:

Byggetilladelse til NCC Roads A/S Byggesagsnummer 2009-493 ejendomsnummer 7227.

Baggrund:

Grundejerforeningen Kystvej Søværts har løbende siden 1996 klaget over støjgener, støvgener og nu senest forurening af fjorden med sedimenterende materialer (silt) fra Storebælt Sten og grus, senere Jysk Stenindustri og nu senest NCC Roads A/S beliggende på Terminalvej 15 Lindholm Havn.

På trods af utallige løfter om det modsatte, har Nyborg kommune ikke håndhævet de almindelige miljøregler og de påbud som er varslet overfor virksomhederne. På denne baggrund fremsendte grundejerforeningen den juni 2009 en opsummerende klage over sagsforløbet. På Foreningens foranledning blev der den 30. juni afholdt et møde på NCCs plads på Lindholm havn.

I sagsforløbet er Foreningen gentagne gange blevet stillet i udsigt at blive holdt løbende underrettet via kopier fra sagsforløbet. På mødet blev det endnu en gang aftalt at Foreningen løbende skulle inddrages i arbejdet med nedbringelse af generne. Det var foreningens indtryk at alle parter var enige om dette samarbejde.

Alligevel må vi konstatere at støjgenerne er tiltaget, at der ikke er fulgt op på de aftalte tiltag og at foreningen ikke er orienteret om de videre tiltag og aktiviteter.

Sagen om NCCs søplads på Lindholm Havn drejer sig om:

- **Støj generelt fra anlæg/område/losning**
- **Ændring af støjvolds udformning og forløb**
- **Afløbsforhold og rensning af procesvand**
- **Råvarelager herunder udformning af dette samt støj herfra.**

Råvarelager herunder udformning af dette samt støj herfra.

På baggrund af en henvendelse fra Foreningen om status i sagen den 06-01-2010 fremgår det af kommunens svar at der er givet en byggetilladelse til et råvarelager med pyloner og at klagefristen er overskredet.

Det er helt uacceptabelt at forvaltningens håndtering af ansøgning og byggetilladelse på den måde afskærer Foreningen fra at kunne klage i tide, der var jo netop en helt klar aftale om Foreningen blev holdt underrettet, det ses ikke at være tilfældet.

Det fremgår endvidere at ikke at der er foretaget nogen vurdering af støjen fra det nedfaldende materiale (sten og grus fra losning af NCCs sandpumpere), der er således ikke foretaget nogen miljømæssig vurdering af projektet inden godkendelsen. Der gøres her opmærksom på at der er udstedt et påbud fra forvaltningen om at NCC skal indsende en støjredegørelse inden den 26-10-2009. Da Foreningen imod aftalen ikke har modtaget nogen kopi heraf må det formodes at den ikke foreligger endnu og at den ikke omhandler byggeprojektet med råvarelageret.

Lokalplanen der danner grundlag for byggetilladelsen er iflg. pressen kendt ugyldig af Naturklagenævnet.

Foreningen fastholder sin vurdering af at det antal pyloner der her er tale om visuelt vil virke som en stor bygningskrop og at der derfor ikke kan henvises til bestemmelserne om siloer og skorstene for at fravige byggehøjden i området på max 12,5 meter.

Opsummering:

Der klages over:

Byggetilladelse udstedt uden som aftalt at informere Foreningen herom så det var muligt at komme med eventuelle indsigelser i tide.

Byggetilladelsen har ikke været behandlet miljømæssigt i forhold til støj.

Byggetilladelsen er godkendt med hjemmel i en lokalplan der ikke længere er gyldig.

Foreningen kræver derfor at byggetilladelsen trækkes tilbage.

Det er ikke foreningens intention at hindre aktivitet på havnen. For at det skal være muligt med rimelige aktiviteter på området fordres der et positivt samarbejde mellem alle parter. Foreningen er uændret parat hertil og ser frem til at Nyborg kommune ligeledes

deltager konstruktivt i arbejdet for at aktiviteterne på havnen kan foregå i et fornuftigt samspil med områdets beboere og deres interesser.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Kystvej Søværts

Niels Ole Madsen
Formand

Adresse: Kystvej 10 5800 Nyborg
Mail: niels-ole.madsen@vattenfall.com
Tlf. 27 87 53 01