

10-07-2010

Nyborg Kommune
Rådhuset
5800 Nyborg

Lokalplanforslag nr. 222

Indsigelser mod lokalplanforslag nr. 222

Klager:

Grundejerforeningen Kystvej Søværts ved formand Niels-Ole Madsen.

Foreningen klager over 4 planlægningsområder i lokalplanen:

1. Arealanvendelse
2. Støjvold
3. Støjplanlægning
4. Opfyldning og miljøscreening

1. Arealanvendelse:

Arealet i den vestlige ende af havnen (delområde 1) mod naboområdet Kystvej.

Arealet langs støjvold samt den eksisterende vestlige pier er i dag ikke byzone og kan derfor ikke anvendes til havneformål, dette netop således for at sikre, at der ikke var skibsanløb/oplæg af skibe eller andre havneaktiviteter eller andre aktiviteter i øvrigt, der med støj, lys eller visuelt gennem f. eks. oplæg af skibe ville genere boligområdet ved Kystvej.

Foreningen påpeger, at forslaget til lokalplan er meget upræcist i sin beskrivelse af hvordan arealet, der nu ønskes opfyldt, kan anvendes langs hele den vestlige afgrænsning mod naboområdet ved Kystvej.

Der henvises også til Miljøministeriets "Håndbog om Miljø og planlægning" side 12 samt kapitel 8 i samme – her tænkes på, at der er placeret virksomheder i klasse 6-7 i umiddelbar nærhed af boligområder, og at afstandskravene på 300-500 meter til den type virksomhed ikke ses at være overholdt ved nuværende placering, og at kravene i lokalplan 222 heller ikke tager højde herfor.

- Foreningen ønsker at naboområdets beskyttelse opretholdes ved at det præciseres i lokalplanen, at hele den vestlige afgrænsning inklusive den vestligste del af det areal, der ønskes opfyldt, **IKKE** kan anvendes til havneformål.
- Foreningen ønsker derfor, at der afsættes et areal ligeledes langs hele den vestlige afgrænsning til en forlængelse af støjvolden, så den afsluttes på en visuel elegant måde, f. eks ved at støjvolden forlænges med en aftagende højde, så den ikke fremstår så kraftigt som et fremmedelement, som den ellers vil gøre/allerede gør.
- Foreningen kræver, at hele den vestlig afgrænsning med Kystvej sikres med stenglacie i samme udførelse/udseende som er anvendt på den eksisterende vestlige afgrænsning mod Kystvej.
- Foreningen kræver endvidere, at det præciseres i lokalplanen at de klassificeringer de enkelte virksomheder har og de tilhørende afstandskrav, der dermed er til boliger ubetinget skal overholdes.
- Der skal således i lokalplanen tydeligt angives zoner i forhold til de vejledende klasser af virksomheder med afstande svarende til de vejledende afstandskrav i håndbogen

På den baggrund klager Foreningen over at lokalplanen ikke er tilstrækkelig præcis på de områder Foreningen herover påpeger, og at lokalplanen dermed ikke tager tilstrækkelige miljøhensyn til boligområdet ved Kystvej.

2. Støjvold:

Foreningen kræver at der i lokalplanen stilles præcise krav om:

- Maximal højde på vold henholdsvis mod vest og øst – dette af hensyn til skyggevirksomhed på nærmeste ejendomme.
- Profil af støjvold fastlægges så laveste højde af vold er mod vest og maximale højde mod øst.
- Placering/udstrækning af støjvold langs hele den nye vestlige afgrænsning af havneareal.
- Pligt til at forlænge støjvold – det vil sige at støjvolden forlænges frem til syd-vestlige hjørne af arealet mod Kystvej efter opfyldning som forudsætning for at tillade opfyldningen. Forlængelsen af støjvolden skal udføres senest ½ år efter opfyldningen har fundet sted.
- Pligt til at støjvolden tilsås med græs og at der etableres passende beplantning så voldens lige og skarpe profil, som er et fremmedelement i landskabet, sløres bedst muligt.

Almen bemærkning:

Udover den støjdæmpende virkning af støjvolden vil det visuelle indtryk set fra boligområdet også blive forbedret ved forlængelsen af støjvolden – set fra Kystvej ligner det desværre efterhånden næsten en skrotplads på det eksisterende sydvestlige hjørne, alle hånde mere eller mere rustent grej, noget i brug andet ikke ligger og flyder tilfældigt.

På den baggrund klager Foreningen over at lokalplanen ikke er tilstrækkelig præcis på de områder Foreningen herover påpeger, og at lokalplanen dermed ikke tager tilstrækkelige miljøhensyn til boligområdet ved Kystvej.

3. Støjplanlægning:

Citat fra "Miljøministeriets Håndbog om miljø og planlægning".

Særligt om støjbeskyttelse i lokalplaner:

En lokalplan må efter planlovens § 15 kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om afskærmningsforanstaltninger mv. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Hvor der er støjgener, bør alternative muligheder for den fremtidige anvendelse først overvejes, eftersom støjafskærmning sjældent alene udgør en tilstrækkelig og ønskelig afskærmning mod støj. Mulighederne for i langt

højere grad at satse på at begrænse støjen ved kilden gennem renere teknologi bør undersøges.

Ligeledes bør mulighederne for at placere og udforme mindre støjfølsomme anvendelser som en buffer undersøges, eftersom støjafskærmning eller støjzoner ofte vil udgøre et trist element i bybilledet.

Lokalplanforslaget forholder sig ikke aktivt til dette punkt.

- Foreningen kræver derfor, at der ved etablering af enhver aktivitet i området mod Kystvej stilles krav om, at virksomheden i hvert enkelt tilfælde forud skal redegøre skriftligt om de muligheder der er for støjdemping ved kilden og hvilke af disse tiltag der anvendes samt hvad støjbidraget (kildestøjen) vil være med og uden aktiv kildedæmpning.
Her henvises til BAT (Best available technique= BAT).

Dette vil sikre, at der ikke etableres virksomhed eller anlæg der støjer unødigt, samt at støjbidraget til omgivelserne vil være kendt inden etablering, herved undgås langt bedre fremtidige konflikter om støj fra områdets aktiviteter i forhold til beboelsesområderne ved Kystvej.

Som en understregning af behovet for at præcisere placeringen af anlæg på området og de miljømæssige krav hertil, er der indsat følgende.

Citat fra "Miljøministeriets Håndbog om miljø og planlægning".

Side 202.

Mørtelværker, teglværker, grusværker eller stenkuserier, samt virksomheder for fabrikation af klinker, glaserede rør, vejmaterialer excl. asfalt eller kalcinering af flint.

Alle den type virksomheder reguleres efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 5, når de ikke er placeret ved indvindingsstedet, dette er tilfældet med NCCs anlæg i området, de er jo netop ikke placeret ved indvindingsstedet.

De anlæg klassificeres i klasse 7-6. – den type anlæg behandles planlægningsmæssigt således (se side 12 i håndbogen) placering 300 til 500 meter fra boliger.

Alle NCCs anlæg i området er dermed at betragte som kapitel 5 virksomhed. De er i dag ikke sagsbehandlet som værende kapitel 5 anlæg og de er derfor afstandsmæssigt heller ikke placeret efter de vejledende krav herom.

De forhold understøtter behovet for en mere præcis beskrivelse heraf i lokalplanen – det vil også medvirke til forebygge de konflikter, der uundgåeligt ellers vil opstå

På den baggrund klager Foreningen over, at støjplanlægning og klassificering ikke ses at være i overensstemmelse med forskrifterne herfor i "Miljøministeriets Håndbog om miljø og planlægning".

4. Opfyldning og miljøscreening:

I forslag til lokalplan er der ikke taget stilling til.

- Hvilke materialer (miljøklassificering) må anvendes til opfyldning?
- Hvordan skal spunsvæggen udføres f.eks enkel eller dobbelt spuns?
- Skal der anvendes f. eks bentonit imellem dobbeltspuns for at sikre mod uønsket udsivning af miljøskadelige stoffer fra det anvendte opfyldningsmateriale?
- Hvordan påvirkes vandstrømningen på strækningen fra havnen og frem mod det gamle jernbaneområde/færgehavn?
- Vil der ske en aflejring af materiale så vanddybder og fauna ændrer sig?
- Vil der ske en aflejring/ophobning af tang på grund af ændrede strømningsforhold – dette vil give kraftige lugtgener når det aflejrrede tang efterfølgende rådner.
- I hjørnet mod Kystvej nær ved den vestlige afgrænsning er etableret et afløb fra kloaksystemet. Vil de ændrede strømningsforhold betyde, at det afløb skal føres væsentlig længere ud, så det udledte vand føres væk fra området, så det ikke medfører lugtgener og højere koncentrationer af f.eks bakterier, som vil forringe badevandet i området.

På den baggrund klager Foreningen over, at miljøscreeningen og dermed de konkrete krav i lokalplanen ikke ses at være fyldestgørende i forhold til ovennævnte punkter.

Med venlig hilsen

Niels-Ole Madsen

Formand

Foreningens adresse:

Niels-Ole Madsen
Kystvej 10
5800 Nyborg

Tlf.: 2787 5301

Mail: niels-ole.madsen@vattenfall.com